



**ROMÂNIA**  
**Județul VÂLCEA.**  
**ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBEȘTI, VÂLCEA**  
Str. Principală nr.256  
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.69**

**Privitor la:** aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, încheiat între Primăria orașului Berbești, în calitate de concedent și C.M.I Dr. Pârvănescu Dan Constantin, în calitate de concesionar

Consiliul Local al orașului Berbești, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019, la care participa un număr de ..... consilieri din totalul de 15 în funcție;

Văzând ca prin HCL nr. 45 /26.09.2019 a fost ales președinte de ședința domnul consilier Gherghel Constantin Laurențiu ;

Văzând cererea domnului Pârvănescu Dan Constantin, în calitate de titular al Cabinetului medical individual Dr.Pârvănescu Dan Constantin, înregistrată sub nr.8930/09.10.2019, prin care solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, conform punctului 3.2 din acest contract, pe o perioadă de 5 ani;

Luând în discuție referatul de aprobare înregistrat sub nr.9513/25.10.2019, al cărui semnatar este Primarul orașului Berbești județul Vâlcea, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, încheiat între Primăria orașului Berbești, în calitate de concedent și C.M.I Dr. Pârvănescu Dan Constantin, în calitate de concesionar ;

Văzând prevederile contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, punct 3.2, încheiat Primăria orașului Berbești, în calitate de concedent și C.M.I Dr. Pârvănescu Dan Constantin, în calitate de concesionar ;

Având în vedere raportul de specialitate al doamnei Petrică Laura, înregistrat sub nr.9456/24.10.2019;

Văzând raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general U.A.T, înregistrat la nr9517/25.10.2019.;



Văzând raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Berbești, Județul Valcea din data de .....

Având în vedere dispozițiile H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile art.327 alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.129 alin.1 și alin.6, art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi „pentru”, adopta următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, încheiat între Primăria orașul Berbești, în calitate de concedent și C.M.I Dr. Pârvănescu Dan Constantin, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea spațiului în suprafață totală de 44,14 mp, cu destinația cabinet medical, situat în orașul Berbești, bl.A14/II, sc.A, ap.2, județul Vâlcea.

**Art.2** Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani.

**Art.3** Prolungirea duratei contractului de concesionare se va face prin act adițional la contractul de concesiune.

**Art.4** Celelalte prevederi contractuale rămân valabile, urmând a fi preluate în actul adițional la contractul de concesiune.

**Art.5** Se împuternicește Primarul orașului Berbești, județul Vâlcea, domnul Chelcea Vintilă, să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

**Art.6** Primarul orașului Berbești va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul Serviciului Buget, Finante-Contabilitate, Impozite și taxe locale, iar secretarul general al orașului Berbești va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Berbești, C.M.I Dr. Pârvănescu Dan Constantin, compartimentului responsabil cu punerea în executare și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Berbești și pe site-ul [www.primaria-berbesti.ro](http://www.primaria-berbesti.ro).

**Initiator**

**Primar**

**Chelcea Vintilă**



**Avizează pentru legalitate,**

**Secretar general UAT**

**Nistor Simona Eleonora**

	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b>  <b>Județul VÂLCEA.</b>  <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><u>247030 BERBESTI, VÂLCEA</u>          Str. Principală nr.256          E-mail berbesti@vl.e-adm.ro          Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	
---	---	--

**NR.9513/25.10.2019**

### Referat de aprobare

Subsemnatul Chelcea Vintila – primarul orasului Berbesti, Judetul Valcea, va supun atentia urmatoarele:

Avand in vedere cererea domnului Pârvănescu Dan Constantin, in calitate de titular al Cabinetului medical individual Dr.Pârvănescu Dan Constantin, inregistrata sub nr.8930/09.10.2019, prin care solicita prelungirea duratei contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, conform punctului 3.2 din acest contract, pe o perioada de 5 ani si dispozițiile H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare si dispozițiile art.327 alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consider ca este necesar si oportun proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, încheiat între Primaria orașului Berbești, în calitate de concedent și C.M.I Dr. Pârvănescu Dan Constantin, în calitate de concesionar, motiv pentru care va supun spre aprobare acest proiect.

PRIMAR  
 CHELCEA VINTILA





02/04/2014

Subsaranatul Gr. PĂRĂNESCU 444 C-714 în calitate de titular la Cab. Med. Individual Gr. PĂRĂNESCU 544 cu rețineră în loc. Berbesti, Al. H. H., Se. A. H. 2 nr. 109 și mi-a spus că pe lângă cea de contractare de asigurare KOFF 63 din 8 iul. 2004, în afară de punctul 3.2. din contractul meu nu acceptarea pe o perioadă de 5 ani.

9x2019



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 7763 din 08.11.2004 încheiat între autoritatea locală și CMI DR. Pârvănescu Dan*

În anul 2004 s-a încheiat între autoritatea locală și CMI Dr Pârvănescu Dan contractul de concesiune nr. 7763 din 08.11.2004, având ca obiect de folosință spațiului situat în bl A 14/II, Sc A, Ap 2, în suprafață totală 44.14 mp, aparținând domeniului public al unității administrative teritoriale.

Termenul de folosință este de 15 ani, cu începere de la 08.11.2004 și până la data de 08.11.2019.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Berbești nr. 8930 din 09.10.2019 domnul Pârvănescu Dan în calitate de reprezentant legal al CMI DR. Pârvănescu Dan, CUI 19282620, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Vâlcea sub nr. 673035 din 24.09.1999 solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Tinând cont de prevederile :

- art. 3, alin (2 ) din contractul de concesiune nr. 7763 din 08.11.2004:

“Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani”

- art. 108, lit.”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative-teritoriale care la are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 7763 din 08.11.2004 pe o perioada de 5 ani, respectiv de la data de 08.11.2019 și până la data de 07.11.2024, restul prevederilor din contract rămân neschimbate.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Contabilitate  
Inspector Petrică Laura Loredana







**ROMÂNIA**  
**Județul VÂLCEA.**  
**ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBEȘTI, VÂLCEA**  
Str. Principală nr.256  
E-mail [berbesti@vl.e-adm.ro](mailto:berbesti@vl.e-adm.ro)  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

**NR. 9517/25.10.2019**

**RAPORT DE AVIZARE**

Subsemnata Nistor Simona Eleonora, secretar general al orasului Berbesti, Judetul Valcea;

În baza prevederilor art. 243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ am procedat la controlul legalitatii **Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, încheiat între Primaria orașului Berbești, în calitate de concedent și C.M.I Dr. Pârvănescu Dan Constantin, în calitate de concesionar**, supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orasului Berbesti în ședința ordinară din data de 26.09.2019, constatand urmatoarele:

1.Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, reglementarea prevăzută în proiectul de hotărâre este de competența consiliului local.

2.Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

4. Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majoritatii simple, respectiv primul numar mai mare decat jumatate din totalul membrilor prezenti la o sedinta a organului colegial, cu conditia indeplinirii cvorumului, conform art.139 alin.1 din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de cele expuse, avizez pentru legalitate Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.7763/08.11.2004, încheiat între Primaria orașului Berbești, în calitate de concedent și C.M.I Dr. Pârvănescu Dan Constantin, în calitate de concesionar.

SECRETAR GENERAL UAT  
NISTOR SIMONA ELEONORA